**STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ ORAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. AUGUSTIAŃSKIEJ 24 W KRAKOWIE**

**MIESZKANIA :**

* PODŁOGA – wylewka betonowa zatarta maszynowo, balkony- żelbetowe izolowane łącznikami ISOKORB, wykończone płytami gresowymi,
* ŚCIANY/SUFITY – tynki gipsowe maszynowe malowane na kolor biały(jednokrotnie malowane), łazienki – tynk cementowo-wapienny
* OKNA - drewniane trzyszynowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej Rw – 32dB
* PARAPETY – wewnętrzne konglomerat, zewnętrzne- z blachy ocynkowanej powlekanej
* DRZWI WEJŚCIOWE - antywłamaniowe klasy 4C z okleiną z naturalnego forniru np. PORTA
* INST. WOD-KAN, C.O. – instalacja z PCV rozprowadzona w warstwach posadzki, indywidualne liczniki ciepła, wody zimnej i ciepłej zlokalizowane na klatce schodowej, w łazience - wykonane podejścia wody i kanalizacji, grzejnik drabinkowy, w kuchni- wykonanie podejścia wody i kanalizacji pod zlewozmywak i zmywarkę, grzejniki panelowo – konwektorowe z głowicami termostatycznymi
* INST. WENTYLACJI I KLIMATYZACJI – wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna z rekuperacją, instalacja klimatyzacji na ostatniej kondygnacji, w pozostałych mieszkaniach możliwość wykonania instalacji klimatyzacji na indywidualne zlecenie klienta
* INST. ELEKTRYCZNA – 1- fazowa z osprzętem (gniazda, przełączniki), 3-fazowa w kuchni zakończona puszką, tablica bezpiecznikowa mieszkaniowa natynkowa
* INST. NISKOPRADOWE – instalacja telefoniczna, instalacja TV, SAT, instalacja wideo domofonowa, dzwonek do drzwi wejściowych
* WYPOSAŻENIE - wideo domofon, panel systemu inteligentnego sterowania oświetleniem i ogrzewaniem z możliwością rozbudowy o sterowanie klimatyzacją